

202 354



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51362 Ghindari

Nr. cerere	8597
Ziua	17
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166394232



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghindari, Nr. 349, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51362	526	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma, tabla si lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51362-C1	Loc. Ghindari, Nr. 349, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.7 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, în regim de înaltim P, compusă din: 2 camere și living- edificare 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8597 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 1966, din 27/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GHINDARI; Act Administrativ nr. 1923, din 27/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GHINDARI; Act Administrativ nr. 2.959, din 14/05/2024 emis de Primăria Comunei Ghindari;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) OTVOS KARCSI, și 2) RAFI AGNETA	
Act Administrativ nr. 1833, din 22/03/2024 emis de COMUNA GHINDARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OTVOS KARCSI, și 2) RAFI AGNETA	

C. Partea III. SARCINI .

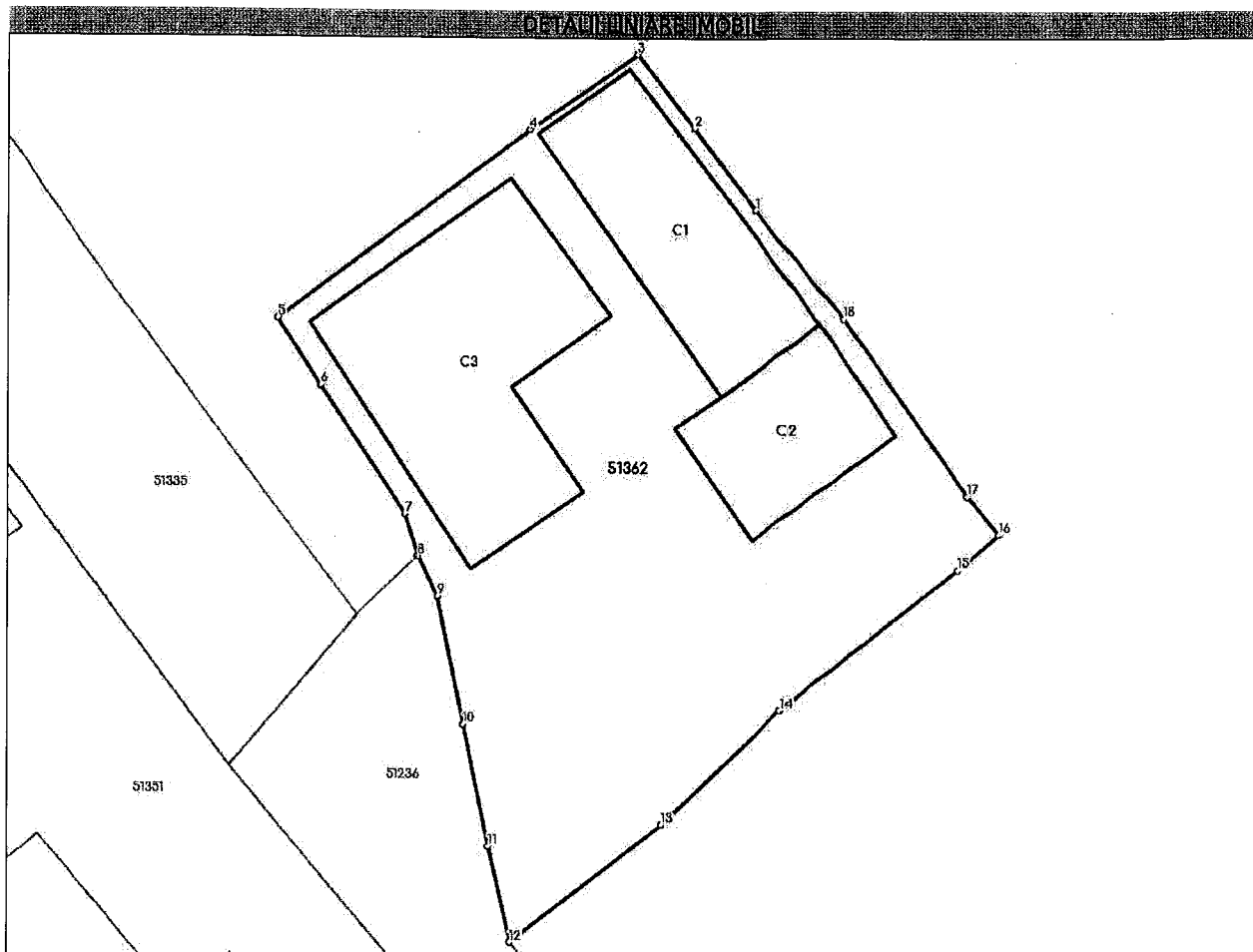
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51362	526	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma, tabla si lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51362-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 62,7	Cu acte	S. construita la sol: 62.7 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Casă de locuit, în regim de înaltim P, compusă din: 2 camere și living-edicare 1958
A1.2	51362-C2	construcții anexa	40,4	Fara acte	S. construita la sol: 40.4 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; FĂRĂ ACTE
A1.3	51362-C3	construcții de locuințe	98,4	Fara acte	S. construita la sol: 98.4 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; FĂRĂ ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.155
2	3	3.774
3	4	5.389
4	5	12.795
5	6	3.223
6	7	6.233
7	8	1.785
8	9	1.8
9	10	5.291
10	11	5.028
11	12	3.972
12	13	7.807
13	14	6.804
14	15	9.261
15	16	2.214
16	17	2.024
17	18	8.798
18	1	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.2608/16-04-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
23-05-2024

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRĂCIUN

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Tel.: 0265584112 / Fax: 0265584151 / GHINDARI@CJMURES.RO

DECLARATIE FISCALA : PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE ☒ REZIDENTIALE ☐ NEREZIDENTIALE ☐ CU DESTINATIE MIXTA AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Numele	OTVOS KARCSI	Codul Numeric Personal
Prenumele	RAFI AGNETA	1810120261340
Numarul tel./Fax:	Adresa de posta electronica:	

Bloc	Scara	Etaj	Localitatea	GHINDARI	Județul/Sectorul	MURES	Tara	ROMANIA	INI.	34/2013	349 Cod Postal	Cota Proprietate 100.00
Bloc	Scara	0 Apartament	Localitatea	GHINDARI	Județul/Sectorul	MURES	Tara	ROMANIA	INI.	34/2013	349 Cod Postal	Cota Proprietate 100.00

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia)

Numele	Codul Numeric Personal
Prenumele	

Bloc	Scara	Etaj	Apartament	Localitatea	Judetul/Sectorul	Tara
------	-------	------	------------	-------------	------------------	------

	Nr Act	Data	Valoarea
/ DATELE CI ARDII NECESARE STABILIRII IMPOTRIVII UNELOR DATORATI DE C. S. D. P. R. E. N. T.			

		Dobandire	Dobandire	Achizitie(lei)
Strada	GHINDARI	Nr. 349	Bloc	Scara
Strada	GHINDARI	Nr. 349	Bloc	Scara

Specificatii	Cladiri		Constructii anexe			Locuinte situate la subsol,demisol sau la mansarda	Spatii cu alta destinatie situate in subsol, demisol sau mansarda
	Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, sau din alte materiale	Cu pereti din lemn piatra naturala, caramida cersa, valatuci, paianta sau alte materiale	Cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale	Cu pereti din lemn,caramida nersa, valatuci, paianta etc.	Cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire		
Conditiiile de dotare cu instalatii de apa canalizare, electrice, incalzire trebuie sa fie indeplinite cumulativ	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire	cu instalatii de apa canalizare electrice incalzire
Suprafata utila (m)							
Suprafata construita desfasurata (m)		63.00					

Labelul de mai sus se completeaza inclusiv pentru ciadirile cu destinatie agricola

V. DATELE CLADIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLADIRI NEREZIDENTIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice

An constructie cladire:	An constructie anexa:	Suprafata cladirii: utila.....m	2	construita desfasurata.....m	2
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	b) cladiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	c) cladiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta			
Valoarea cladirii (lei)	Valoarea finala a lucrarilor de constructii (lei)	Valoarea din actul de proprietate (lei)			
Data întocmirii raport	Data întocmirii proces verbal de receptie	Data încheiere act de dobândire			
Nota: În cazul în care contribuabilul persoana fizica nu detine informatiile necesare completarii punctului V completeaza informatiile de la punctul IV si consemneaza în cele ce urmeaza olograf faptul ca utilizeaza cladirea în scop nerezidential :					
VI. În cazul în care cladirea este utilizata în scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completeaza în mod corespunzator pct. IV, respectiv V de mai sus.					
VII. În cazul în care cladirea este utilizata în scop mixt (rezidential si nerezidential), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifeaza situatia în care se afla:					
a) ☐ La adresa postala a cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfasoara nici o activitate economica. În acest caz, contribuabilul completeaza punctul IV si consemneaza olograf pe proprie raspundere acest fapt pe rândul urmator:					
b) ☐ La adresa postala a cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completeaza punctul V.					
Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:					
1. 4. 7. 2. 5. 8. 3. 6. 9.					
Sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar ca: 1. datele înscrise în prezentul formular, precum si orice documente anexate depuse de mine sunt corecte si complete, conforme cu realitatea; 2. în cazul în care intervin modificari privind situatia juridica a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, ma oblig sa depun o noua declaratie fiscala care sa reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la aparitia situatiei respective.					
Posed actul de identitate: TIPUL seria MS numarul 357351 eliberat de		La data de / /			
Semnatura contribuabilului	Semnatura împuternicitului		La data de / /		
Data semnarii	09/08/2024		În acest tip de chenar completeaza contribuabilul sau împuternicitul acestuia.		
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declaratia fiscala se completeaza de o persoana agreata de catre acesta, care îi va citi integral continutul declaratiei fiscale si va semna pentru conformitate.					
Data si semnatura	Date de identificare ale acestei persoane:				
Posed actul de identitate: TIPUL seria numărul eliberat de		La data de			
Prenumele si numele	Mirela Pal COMANDARI		În acest tip de chenar completeaza organul fiscal local.		
Semnatura	Data semnarii 09/08/2024		Rangul localitatii A 4		



Inregistrata sub nr. 489 din 09/08/2024

La organul fiscal local din raza administrativ-teritoriala unde se afla situate terenurile.

Functionarul public

Rol Nominal Unic nr. 354

COMUNA GHINDARI

Maria Pali

CIF: 4435912

JUDETUL MUREA

Anexa nr. 1

Model 2016 ITL - 00

Cod unic: 777

DECLARATIE FISCALA

pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in cazul persoanelor fizice

Subsemnatul OTVOS KARCSI RAFI AGNETA, identificat prin actul de identitate, seria MS, nr. 357351, si codul numeric personal 1810120261340, domiciliat in ROMANIA, judetul MURES, codul postal 547265, municipiul/orasul/comuna GHINDARI

satul/sectorul str. GHINDARI, nr. 3491, sc., et., ap., adresa de posta electronica, tel., declar

imputernicit, legitimat prin B.I./C.I./A.I. serie. nr., CNP, judet, loc. cod postal

satul/sectorul str., nr., bl., sc., et., ap., adresa de posta electronica, tel., declar

Nr. crt.	Parcela/adresa unde este situat terenul	I/E	Suprafata terenului, pe categorii de folosinta, in m ²												R Z A O N N G A			
			Terenuri cu constructii		Arabil	Pasuni	Fanete	Vii		Livezi		Padure		Terenuri cu ape		Drumuri si cai ferate	Terenuri neproduct.	
			Liber	Ocup				Pe Rod	Tanara	Pe Rod	Tanara	> 20 ha	< 20 ha	Ape				Piscicole
1	Loc. Ghindari Str. GHINDARI Nr. 349 Dobandit la: 31/12/2005 Reg. Agr.:0/0 Tipul: Volum:0 Pozitia:0 Proc. Prop.:100.00%	I	463.00	63.00													4	A
Beneficiu de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren în solictate de																		

Beneficiu de scutire/reducere de la plata impozitului pe teren, în calitate de conform documentelor anexate

☐ Sunt de acord ca actele administrative fiscale sa-mi fie comunicate exclusiv la adresa de posta electronica

Anexez la prezenta declaratie copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

Prin semnarea prezentei am luat la cunostinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

Data 09/08/2024

Prenumele si numele OTVOS KARCSI RAFI AGNETA

Semnatura olografa